

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Бойко Елена Григорьевна
Должность: Ректор
Дата подписания: 28.06.2023 09:59:43
Уникальный программный ключ:
e69eb689122030af7d

Договор № 4-БП-2020

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

«14» апреля 2020 г.

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии» (ФГБНУ «ВНИРО»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Тюменского филиала ФГБНУ «ВНИРО» Даринова Евгения Николаевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности серии 77 АГ № 2888513 от 19.12.2019 (зарегистрирована в реестре за № 77/780-н/77-2019-14-526), с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (ФГБОУ ВО «ГАУ Северного Зауралья»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Бойко Елены Григорьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также статьей 5 Федерального закона от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование федеральное недвижимое имущество – нежилые помещения (номера на поэтажном плане: 2, 11, 42, 46-49), расположенные на цокольном этаже нежилого помещения общей площадью 1715,5 кв. м в здании по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 33 (далее – Помещения, Имущество), для использования в образовательной деятельности под учебные и лабораторные помещения (перечень передаваемых помещений указан в Приложении № 1 к настоящему договору).

1.2. Общая площадь Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование: 216,1 кв. м.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует до «01» января 2024 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Страхование недвижимого имущества и гражданской ответственности

3.1. Ссудополучатель обязан ежегодно в течение всего срока действия Договора заключать договоры страхования Помещений, в том числе страхования:

- гражданской ответственности при эксплуатации занимаемых Помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущербу имуществу третьих лиц;

- помещений от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения в пользу Ссудодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Договоры страхования гражданской ответственности и страхования Помещений заключаются Ссудополучателем со страховщиком в соответствии с разработанными страховщиком Правилами страхования.

3.3. Экземпляры договоров страхования (либо надлежащим образом заверенные копии) Ссудополучателем передаются Ссудодателю в срок не позднее пяти рабочих дней с даты их заключения.

3.4. Страховая премия по договорам страхования уплачивается Ссудополучателем.

4. Права и обязанности Ссудодателя

4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором;
- если в отношении Помещений в установленном порядке принято решение о сносе или использовании для федеральных нужд;
- в случае отказа Ссудополучателя от возмещения, причинённого им ущерба Имууществу, либо в случае если такое возмещение не предоставлено в срок, указанный в требовании, полученном Ссудополучателем в соответствии с пунктом 4.2 Договора;
- при невнесении Ссудополучателем более двух раз подряд оплаты расходов, связанных с содержанием Помещений (эксплуатационных, коммунальных и иных расходов, связанных с содержанием Помещений).

4.2. Ссудодатель обязан потребовать возмещение ущерба, причинённого Имууществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. В течение трёх рабочих дней со дня подписания настоящего Договора Ссудодатель обязан предоставить Имуущество Ссудополучателю по акту приёма-передачи.

4.4. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель обязан оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

4.5. Ссудодатель обязан обеспечить контроль выполнения Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

4.6. Ссудодатель обязан в случае освобождения Ссудополучателем Помещений без оформления акта приёма-передачи уведомить об этом Территориальное управление в г. Москве в течение пяти рабочих дней с даты освобождения Ссудополучателем Помещений.

4.7. Ссудодатель обязан предоставить в Федеральное агентство по рыболовству и Территориальное управление Росимуущества в г. Москве копию настоящего договора, а также все связанные с ним документы.

4.8. В пятидневный срок после получения от Ссудополучателя надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в Территориальное управление Росимуущества в г. Москве его копию, заверенную печатью организации.

5. Права и обязанности Ссудополучателя

5.1. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имуущества невозможным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Имуущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Имуущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения и относящиеся к нему документы Ссудополучателю в срок, установленный настоящим Договором.

5.2. Ссудополучатель обязан использовать Имуущество на условиях, установленных настоящим Договором, а также в соответствии с целевым назначением данного Имуущества.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать возмещение ущерба вследствие неисполнения или

ненадлежащего исполнения Ссудодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Ссудополучатель обязан в течение трёх рабочих дней после подписания Договора принять Имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

5.5. Ссудополучатель обязан в пятидневный срок с даты подписания настоящего Договора заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием Имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных необходимых расходов, связанных с содержанием Имущества), на срок, указанный в Договоре.

Стоимость потреблённых Ссудополучателем коммунальных, эксплуатационных расходов определяется по показаниям приборов учёта соразмерно площади используемых Помещений.

5.6. Ссудополучатель обязан использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в Договоре, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

5.7. Ссудополучатель обязан своевременно осуществлять текущий ремонт передаваемого в безвозмездное пользование Имущества за свой счёт, принимать доленое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Ссудодателем в другой пропорции) участие в финансировании ремонта здания, производимого Ссудодателем в установленном порядке.

5.8. Ссудополучатель обязан не препятствовать Ссудодателю в проведении ремонта здания и переданного в безвозмездное пользование Имущества, а также соблюдать порядок использования Имущества в период проведения ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.9. Ссудополучатель обязан в течение 24 часов извещать Ссудодателя и Территориальное управление Росимущества г. Москве о ставшем ему известным повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанёшем или способном нанести ущерб Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также для устранения нанесённого Имуществу ущерба.

5.10. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке, в случае нанесения ущерба Имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.11. Ссудополучатель обязан обеспечивать сохранность Имущества, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций, оборудования и иного имущества, находящихся в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, и поддержание их в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

5.12. Ссудополучатель обязан соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, положения нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений.

5.13. Ссудополучатель обязан не производить переустройство и (или) перепланировок Имущества, реконструкцию, проведение капитального ремонта, а также неотделимых от них улучшений без предварительного письменного согласия Ссудодателя, Федерального агентства по рыболовству и Территориального управления Росимущества г. Москве.

5.14. Ссудополучатель обязан своевременно и в полном объеме нести расходы, связанные с содержанием Имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов, связанных с содержанием Имущества), в соответствии с договорными обязательствами.

5.15. Ссудополучатель обязан не сдавать Имущество в субаренду (поднаём) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо

4

ограничение (обременение) предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам (перенаём).

5.16. Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Ссудодателя, Федерального агентства по рыболовству и Территориального управления Росимущества г. Москве для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности Имущества, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

5.17. При наступлении страхового случая по договору страхования имущества Ссудополучатель обязан сообщить о его наступлении Ссудодателю в течение пяти дней, начиная со дня, когда ему стало известно об этом.

5.18. Ссудополучатель обязан в последний рабочий день срока действия настоящего Договора передать Имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в четырёх экземплярах (по одному для каждой из сторон, Федерального агентства по рыболовству и Территориального управления Росимущества г. Москве) и должен содержать сведения о техническом состоянии Помещений на момент их передачи (возврата).

5.19. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю помещения по акту приёма-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором их получил, с учётом нормального износа в порядке, предусмотренном Договором.

5.20. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в период срока действия Договора.

5.21. Если в результате обстоятельств, за которые отвечает Ссудополучатель, состояние возвращаемого Имущества по окончании договора хуже, чем на момент его передачи, с учётом естественного износа, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причинённый ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок передачи имущества

6.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приёма-передачи Имущества Ссудополучатель должен освободить переданное в безвозмездное пользование Имущество и подготовить его к передаче Ссудодателю.

6.2. Акт приёма-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в четырёх экземплярах (по одному – для Ссудодателя, Ссудополучателя, Федерального агентства по рыболовству и Территориального управления Росимущества г. Москве) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

6.3. Акт приёма-передачи после его подписания Ссудодателем и Ссудополучателем приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

7. Платежи и расчёты по договору

7.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Помещениями, указанными в настоящем Договоре, безвозмездно.

7.2. Ссудополучатель оплачивает расходы, связанные с содержанием Помещений (коммунальные, эксплуатационные и иные расходы, связанные с содержанием Помещений) на основании отдельного договора.

7.3. Обязанность по оплате расходов возникает с момента подписания акта приёма-передачи Помещений.

8. Изменение, расторжение, прекращение договора

8.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое подлежит обязательному согласованию с Федеральным агентством по рыболовству и Территориальным управлением Росимущества в г. Москве.

8.2. Стороны вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом иную Сторону за тридцать календарных дней.

8.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя или Территориального управления Росимущества в г. Москве также и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 5.2, 5.4 – 5.6, 5.11, 5.13 – 5.17 Договора.

8.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны должны провести сверку своевременности и полноты оплаты расходов, связанных с содержанием Помещений (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов, связанных с содержанием Помещений).

8.5. В случае ликвидации Ссудополучателя настоящий Договор считается расторгнутым с момента завершения ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Порядок разрешения споров

9.1. При возникновении споров по настоящему Договору Стороны принимают меры к их урегулированию путём переговоров.

9.2. При невозможности разрешения указанных споров между Сторонами путём переговоров, они рассматриваются в Арбитражном суде Тюменской области.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Иные условия

11.1. Территориальное управление Росимущества в г. Москве имеет право осуществлять проверку порядка использования Имущества.

11.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия настоящего Договора, кроме тех случаев, когда после его заключения изданы акты государственной власти, в результате которых исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

11.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором или вытекающие из него, регламентируются законодательством Российской Федерации.

11.4. Договор заключается в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также по одному экземпляру для Федерального агентства по рыболовству и Территориального управления Росимущества в г. Москве.

11.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 – перечень передаваемых помещений, с приложением копии технического паспорта;

- Приложение № 2 – акт приёма-передачи Помещений;

- 6
- Приложение № 3 – копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя;
 - Приложение № 4 – копии учредительных документов Ссудополучателя;
 - Приложение № 5 – распоряжение Федерального агентства по рыболовству.

12. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

ФГБНУ «ВНИРО»
 Место нахождения / почтовый адрес:
 107140,
 г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.
 17
 ИНН 7708245723, ОГРН 1157746053431
 Тюменский филиал ФГБНУ «ВНИРО»
 Адрес: 625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.
 33
 E-mail: gosrc@gosrc.ru
 Телефон: (3452) 41-58-03. Факс: 41-58-04
 ИНН 7708245723, КПП 720343001,
 ОГРН 1157746053431
 Получатель: УФК по Тюменской области
 (Тюменский филиал ФГБНУ «ВНИРО»
 («Госрыбцентр»)) л/с 20676В63230)
 р/с 40501810165772500002
 КБК 000000000000000000130
 Банк получателя: Отделение Тюмень,
 г. Тюмень
 БИК 047102001

Ссудополучатель:

ФГБОУ ВО «ГАУ Северного Зауралья»
 Почтовый / Юридический адрес: 625003,
 г. Тюмень, ул. Республики, д. 7
 Телефон: 8 (3452) 46-16-43
 E-mail: acadagro@mail.ru
 ИНН 7202010269, КПП 720301001
 ОГРН 1027200804730
 р/с 40501810165772500002
 в УФК по Тюменской области
 (ФГБОУ ВО «ГАУ Северного Зауралья»
 л/с 20676У36830)
 Отделение Тюмень
 БИК 047102001

Подписи сторон

От Ссудодателя:

Руководитель Тюменского филиала
 ФГБНУ «ВНИРО»
 _____ / Е.Н. Даринов /



От Ссудополучателя:

Ректор
 ФГБОУ ВО «ГАУ Северного Зауралья»
 _____ / Е.Г. Бойко /



Перечень помещений, передаваемых по договору безвозмездного пользования, расположенных на цокольном этаже нежилого помещения общей площадью 1715,5 кв. м в здании по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 33.

№ п/п	Название помещения в соответствии с экспликацией к поэтажному плану	№ помещения в соответствии с поэтажным планом	Площадь помещения, кв. м
Цокольный этаж			
1	Лаборатория	2	35,2
2	Лаборатория	11	41,0
3	Кабинет	42	35,8
4	Кабинет	46	16,5
5	Кабинет	47	18,6
6	Лаборатория	48	33,4
7	Лаборатория	49	35,6
Всего:			216,1

АКТ
приёма-передачи помещений

г. Тюмень

15 апреля 2020 г.

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии» (ФГБНУ «ВНИРО»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Тюменского филиала ФГБНУ «ВНИРО» Даринова Евгения Николаевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности серии 77 АГ № 2888513 от 19.12.2019 (зарегистрирована в реестре за № 77/780-н/77-2019-14-526), с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный аграрный университет Северного Зауралья» (ФГБОУ ВО «ГАУ Северного Зауралья»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Бойко Елены Григорьевны, действующего на основании Устава, на основании договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 14.04.2020 № 4-БП-2020 составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю недвижимое имущество – нежилые помещения общей площадью 216,1 кв. м (номера на поэтажном плане: 2, 11, 42, 46-49), расположенные на цокольном этаже нежилого помещения общей площадью 1715,5 кв. м в здании по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 33, в безвозмездное пользование для использования в образовательной деятельности под учебные и лабораторные помещения.

2. Нежилые помещения передаются в удовлетворительном состоянии.

3. Настоящий Акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны договора, третий – для Федерального агентства по рыболовству, четвёртый – для Территориального управления Росимущества в г. Москве.


4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 14.04.2020 № 4-БП-2020.

ПОДПИСИ СТОРОН:


Руководитель
Тюменского филиала ФГБНУ «ВНИРО»

Е.Н. Даринов

Ректор ФГБОУ ВО «ГАУ
Северного Зауралья»



Е.Г. Бойко